



FÓRUM DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Índice

1. Apresentação

2. Objetivos

3. Composição

3.1. Abecip

3.2. Abrainc

3.3. CBIC

3.4. IRIB

3.5. RIB



1

APRESENTAÇÃO

O **Fórum de Desenvolvimento Imobiliário** (FDI) é o resultado de um termo de cooperação entre as entidades nacionais envolvidas na dinâmica da produção, utilização, financiamento e registro de moradia e habitação no Brasil, com o objetivo de promover consensos, implementar melhorias e contribuir com o desenvolvimento dos setores envolvidos e do país.

O Fórum, operante desde setembro de 2022, é uma iniciativa pioneira na autorregulação e cooperação entre as atividades de crédito, construção, incorporação e registro da propriedade imobiliária. É composto pelas seguintes entidades nacionais: Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc), Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip), Câmara Brasileira da Indústria e Construção (CBIC), Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (Irib) e Registro de Imóveis do Brasil (RIB).

As atividades desenvolvidas no Fórum são direcionadas pelos seguintes valores, norteadores de todas as deliberações e encaminhamentos discutidos:



Desenvolvimento sustentável;



Ética e o fortalecimento das instituições;



Democracia e o diálogo de ideias;



Combate à corrupção;



Inclusão social;



Fortalecimento do serviço público de Registro de Imóveis;



Diminuição de desigualdades regionais;



Facilitação do crédito imobiliário;



Conhecimento e a informação aliadas à tecnologia;



Interoperabilidade, acessibilidade e inclusão digital;



Otimização de processos.

2

OBJETIVOS

O principal objetivo do Fórum é promover o diálogo propositivo e realizador – com ânimo colaborativo – entre os setores, visando a construção de consenso, padronizações, promoção de iniciativas conjuntas e o apoio em projetos que melhorem o desenvolvimento da atividade no país. Dedicar-se, assim, à/ao:



Melhoria do ambiente de negócios imobiliários no país



Dinamização e facilitação do crédito imobiliário



Efetivação do direito à moradia



Pleno funcionamento do Registro Eletrônico de Imóveis



Autorregulação e proposições conjuntas



Fortalecimento do registro de propriedades eficiente



Digitização e acessibilidade digital, envolvendo as transações imobiliárias



Contribuição com políticas públicas, órgãos e setores privados em colaboração com o poder público





Para atingir tais propósitos,
o Fórum atua nas seguintes
frentes:

1 Reunião em grupos de estudos
temáticos para compreensão
de questões específicas e
construção de consensos.

2 Realização
de eventos.

3 Elaboração de notas
técnicas de caráter
orientativo para
seus associados.

4 Elaboração de
manuais e cartilhas.

5 Atuação conjunta
em temas de
caráter nacional.

3

COMPOSIÇÃO

3.1



ABECIP

A Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip) representa os interesses das instituições financeiras, contribuindo para a construção de um sistema de crédito imobiliário mais sólido e estável.

A entidade está, desde 1967, empenhada em apoiar iniciativas que modernizem o registro imobiliário, de modo a encurtar prazos, estimular a oferta de crédito em bases justas e equitativas, desburocratizar todas as etapas de formalização do crédito e assegurar o desenvolvimento sustentável dos financiamentos, com base em rigorosos critérios éticos.



30 associados
em 9 estados



3.2

ABRAINC
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS

Única entidade privada do setor de incorporação com atuação nacional, a Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc) foi fundada em 2013 e reúne as maiores empresas do segmento em praticamente todo o país.

A instituição busca contribuir para o desenvolvimento sustentável do Brasil com ações para aprimorar o mercado de incorporação imobiliária, levar melhores produtos aos brasileiros, ampliar a capacidade de financiamento aos compradores de imóveis e simplificar a legislação.



62 incorporadoras associadas;
Presente em **4** das 5 regiões do país.



3.3

The logo for CBIC (Câmara Brasileira da Indústria da Construção) is displayed in red, bold, italicized capital letters. It is positioned inside a white speech bubble shape that points downwards. A thin grey horizontal line is located directly beneath the letters.

Fundada em 1957, a Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) promove a integração da cadeia produtiva da construção em âmbito nacional, contribuindo para o desenvolvimento econômico e social do país. Além disso, representa internacionalmente a indústria da construção, sendo filiada à Federação Interamericana da Indústria da Construção (FIIC) e à Confederação Internacional das Associações de Construção (CICA).

Entre suas prioridades estão a melhoria do ambiente de negócios nacional, a promoção da competitividade e do desenvolvimento da construção, o combate à informalidade, a garantia da saúde e da segurança do trabalhador, a busca pela autossustentabilidade financeira e a adoção de boas práticas que reforcem a imagem do setor.



98 sindicatos e associações patronais do setor da construção civil;
Presente nas **27** unidades da Federação.

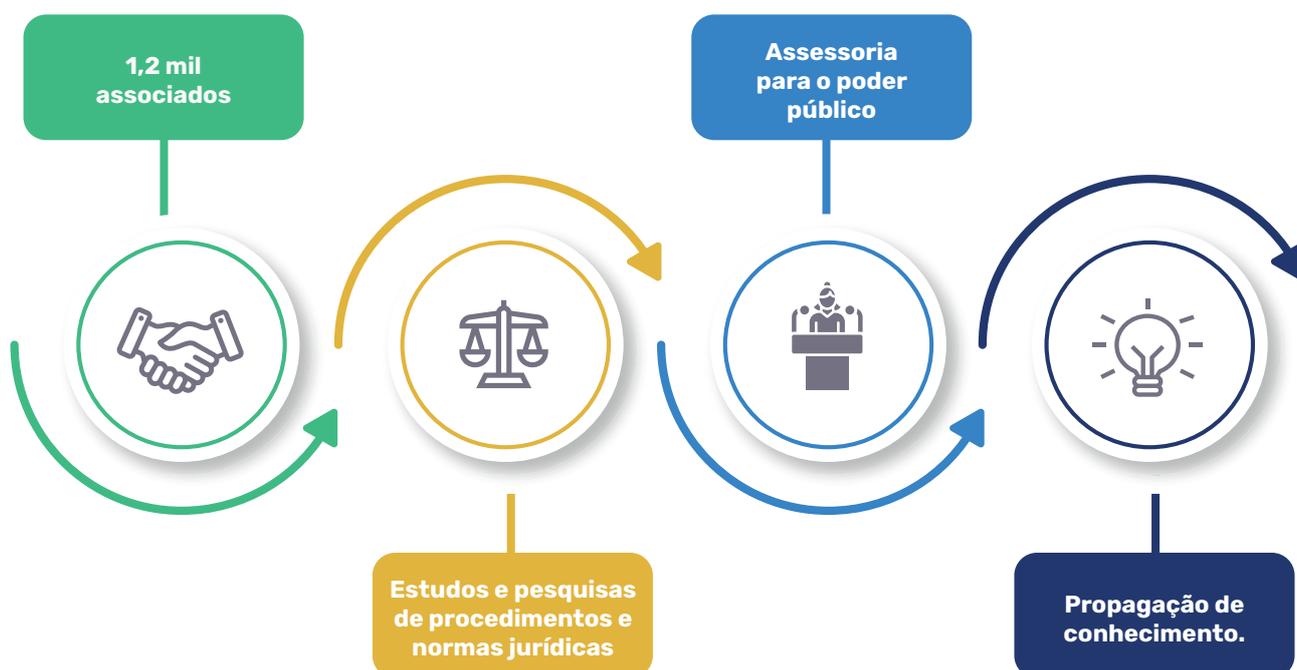
3.4



Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

O Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (IRIB) é uma das principais entidades de representação institucional e política dos oficiais de Registro de Imóveis do Brasil. Fundado em 1974, o Instituto nasceu com a finalidade de contribuir para o aperfeiçoamento profissional, científico e jurídico de seus associados, bem como de aprimorar e modernizar as técnicas de registro.

Entidade sem fins lucrativos, atua em todo o território nacional para promover encontros, seminários, reuniões, simpósios, cursos e conferências. Além disso, mantém convênios de cooperação técnica e científica com instituições nacionais e internacionais a fim de promover estudos e debates, amplificados por meio de seus canais de comunicação.



3.5



O Registro de Imóveis do Brasil (RIB) fomenta, aprimora e auxilia na modernização dos serviços prestados pelos oficiais de Registro de Imóveis de todo o país. Desta forma, contribui para a garantia e proteção do direito à propriedade imobiliária, para a melhoria o ambiente de negócios e para a circulação do crédito e desenvolvimento econômico brasileiro.

Consciente das diferenças regionais que caracterizam o Brasil, o RIB busca levar as melhores iniciativas e soluções aos registradores do país desde 2019. Disponibilizados por meio do portal da entidade, seus serviços são gratuitos e disponíveis para os oficiais e demais públicos de interesse.

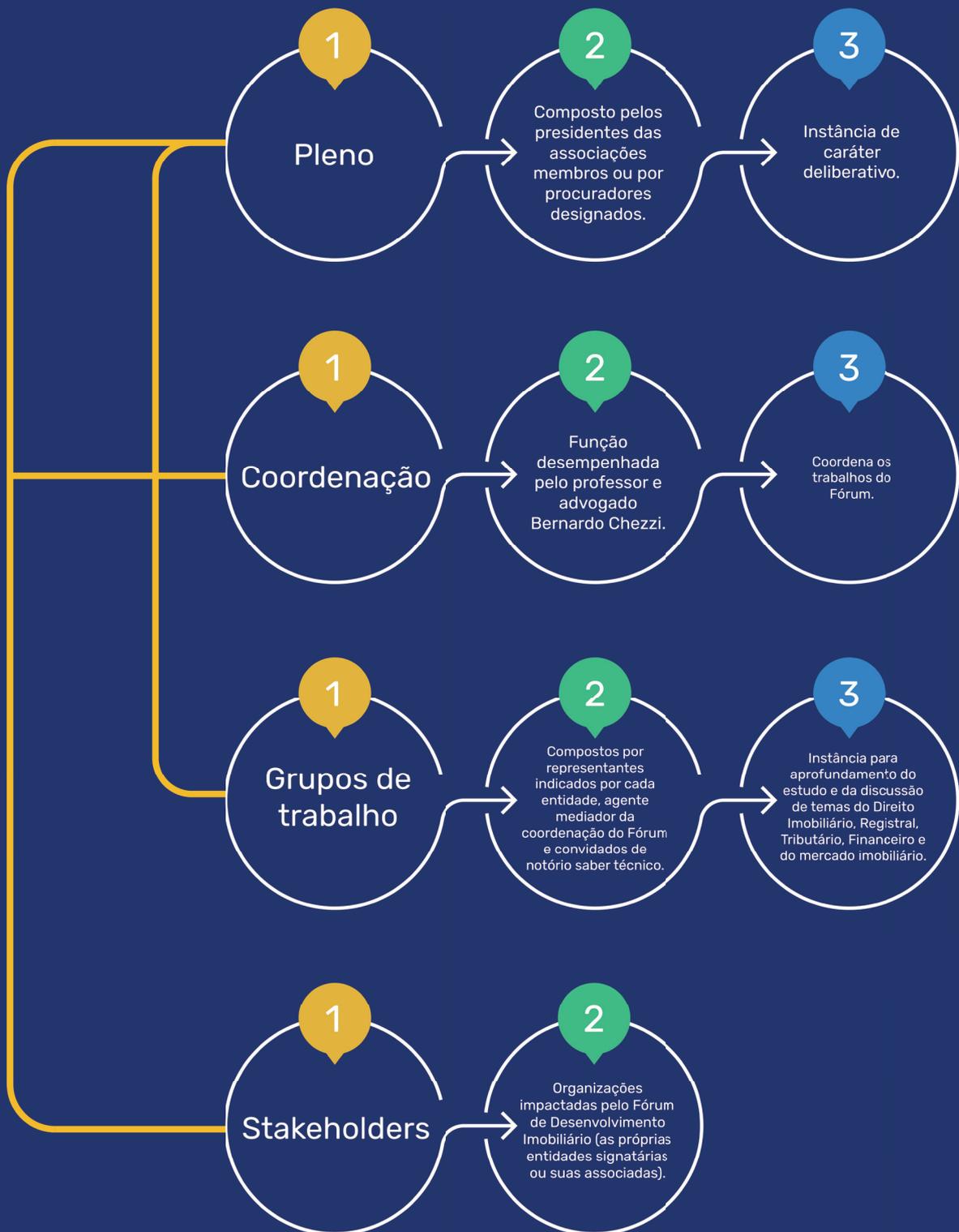


21 associações estaduais;
Mais de **3.600** registradores representados.



Como funciona o Fórum

Entenda o papel do Pleno e dos grupos de trabalho, instâncias nas quais serão desenvolvidas as atividades.





**FÓRUM DE
DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO**

